

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ה באב התשע"ח
05 באוגוסט 2018
סימוכין: 274007

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 05/08/2018

משתתפים:

הגברת חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 31/07/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 31/07/18

בקשה מס': 619937

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם נכסי זיספל וקפס פרמה ונכסי כליל ומיכאל ונכסי זוהר זיספל לצורך מחלקה ייעודית וסיגנט של משטרת ישראל לתקופה של 10 שנים ועוד 5 אופציות של שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:
14,158,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות פטור מחובת מכרז עם נכסי זיספל וקפס פרמה ונכסי כליל ומיכאל ונכסי זוהר זיספל, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 10 שנים ועוד 5 אופציות של שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

- מכרז שפורסם בעבר עבור יחידת המז"פ ויחידת הסיגנט של משטרת ישראל לא הניב תוצאות.
- הפתרון לטווח הארוך שניתן לשתי היחידות הנ"ל הינו שילוב בפרויקט גן חוצבים- הקריה הטכנולוגית הממשלתית, אשר תוקם על ידי מינהלת הבינוי עוד כחמש שנים. עד להקמת הקריה הטכנולוגית ניתן למשטרת ישראל שטח של 2012 מ"ר ברוטו בקומה השנייה של בניין רד שהיה עד לאחרונה, בשימוש משרד האנרגיה. שטח זה אינו מספיק לצורכי המשטרה ומשכך אותר דיור נוסף בשטח של 750 מ"ר בקומה הרביעית באותו הבניין.
- הקצאת השטח בבניין חיונית לתפקוד השוטף של היחידה והיא צפויה לחסוך בעלויות ובתקורות שונות. כמו כן, סוכם על האפשרות ליציאה מוקדמת לאחר חמש שנים ללא תשלום עבור ההשקעות.

עו"ד אביעד
נימקובסקי

הגברת חגית שני

רו"ח יוסי
איצקוביץ